



**SAVOXGROUP**



---

**ProPartners-K**



# ProPartners-K



**SAVOX**  
quality



# Table des matières

<b>A propos de nous</b> .....	<b>05</b>	Maison Decima .....	29
<b>Nos usines et équipements</b> .....	<b>09</b>	Maison Dexia .....	30
<b>Technologie de la construction</b> .....	<b>13</b>	Maison Evana .....	31
Structure des murs .....	15	Maison Fabia .....	32
Structure en mezzanine .....	19	Maison Holandaia .....	33
Structure de la toiture .....	20	Maison Julia .....	34
<b>Nos maisons préfabriquées</b> .....	<b>22</b>	Maison Livia .....	35
Maison Albus .....	23	Maison Luxemburg .....	36
Maison Angela .....	24	Maison Marcus .....	37
Maison Antonia .....	25	Maison Maris .....	38
Maison C10 .....	26	MaisonVitus .....	39
Maison Cassia .....	27	<b>Maisons adaptées à vos besoins</b> .....	<b>40</b>
Maison Cornelia .....	28	<b>Références</b> .....	<b>41</b>



**SAVOXGROUP**



**ProPartners-K**

04

# À propos de nous

## 32 ans d'expérience

Le groupe Savox est une entreprise qui possède des décennies d'expérience et d'expertise pour répondre aux attentes extrêmement grandes de ses clients à travers l'Europe.

L'éventail des projets inclus dans l'impressionnante liste de références varie de projets simples et à court terme à des projets pluriannuels multidisciplinaires complexes.

Notre processus de construction de maisons préfabriquées est accompagné d'une garantie bancaire qui donne à nos clients une assurance supplémentaire que la qualité de la construction répondra à tous les aspects convenus.

"Savox" a été fondée en 1989, et son programme de production de base est la fabrication de maisons et de bâtiments préfabriqués, des portes et fenêtres en bois et en bois-aluminium et de pellets.

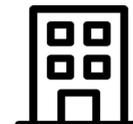
Grâce aux réalisations scientifiques et au développement des équipements de l'industrie du bois, nous repoussons les limites de la qualité pour atteindre les normes les plus élevées possibles.



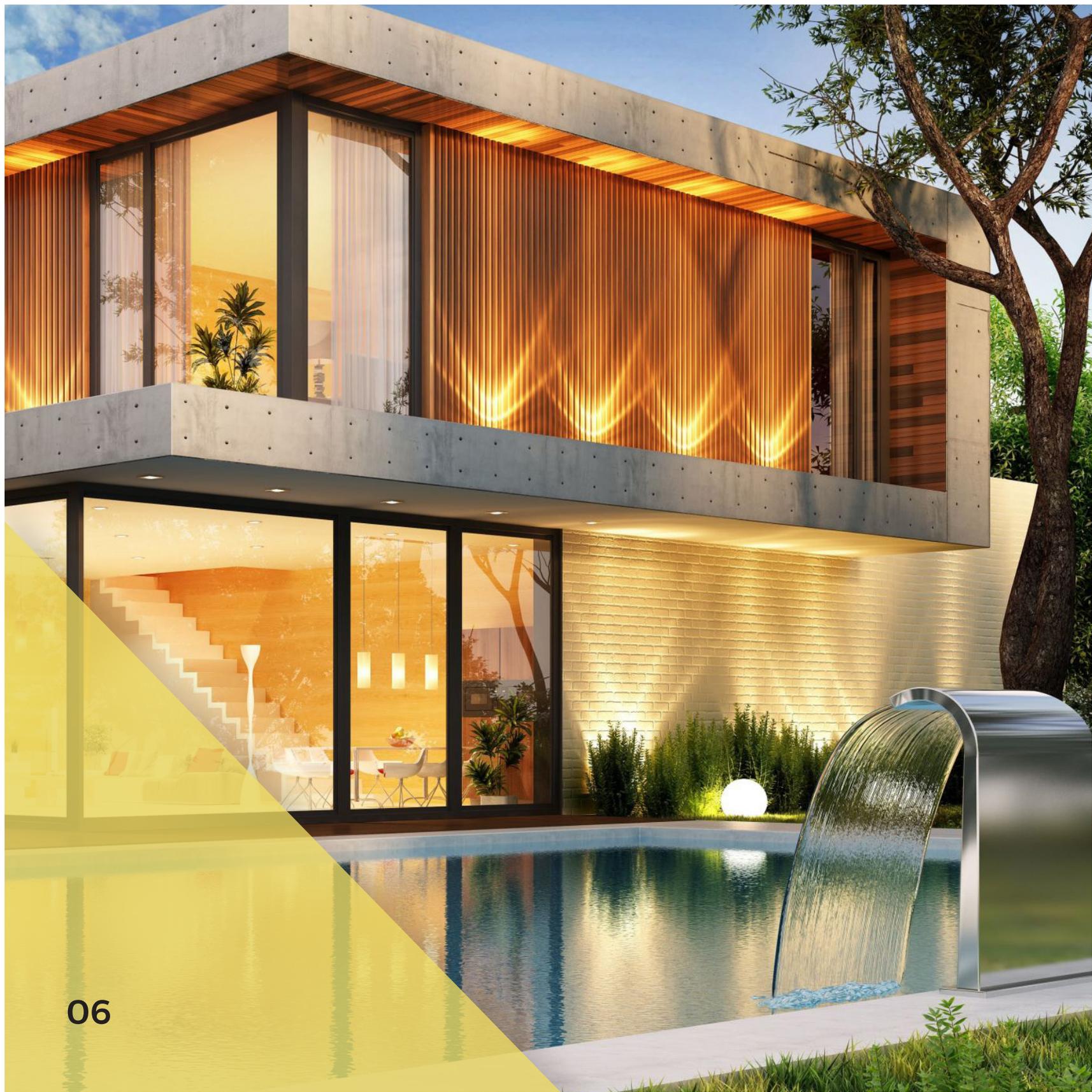
32 ans d'existence



280 employés



Plus de 600 projets



06

## **Produits**

Nos usines créent certains des produits de la plus haute qualité en Europe, résultat de décennies d'expérience, d'une technologie de pointe et du désir d'amélioration.

## **Expérience**

Savox est une entreprise avec des décennies d'expérience et d'expertise pour répondre aux attentes extrêmement grandes de nos clients à travers l'Europe. L'éventail des projets inclus dans l'impressionnante liste de références varie de projets simples et à court terme à des projets pluriannuels multidisciplinaires complexes.

## **Nos compétences**

Savox est en mesure de réaliser chacune de vos idées, de la création du design conceptuel aux principaux designs d'intérieur et aux visualisations 3D, en passant par la coordination, l'organisation et la supervision de tous les travaux d'intérieur et de l'équipement, le tout sur une base clé en main.

## **Éthique**

Nous nous efforçons de fonctionner selon des principes reflétant le code d'éthique, à la fois collectivement en tant qu'entreprise et en tant qu'individus employés par l'entreprise.

## Une qualité transparente

Comme nous nous attachons à fournir un service de qualité supérieure à nos clients, la base de notre activité est la qualité et la sécurité de nos produits. Grâce à des usines de production utilisant les dernières technologies, nous pouvons garantir à nos clients des produits finis de la plus haute qualité.

Nous coopérons avec des fournisseurs certifiés qui utilisent des matériaux éprouvés garantissant la qualité supérieure de nos produits.

Notre objectif est de dépasser toutes les normes industrielles pour vous fournir des produits de la plus haute qualité.

Parce que nous construisons pour la vie.

## Nos certificats :



# Nos Usines de Production

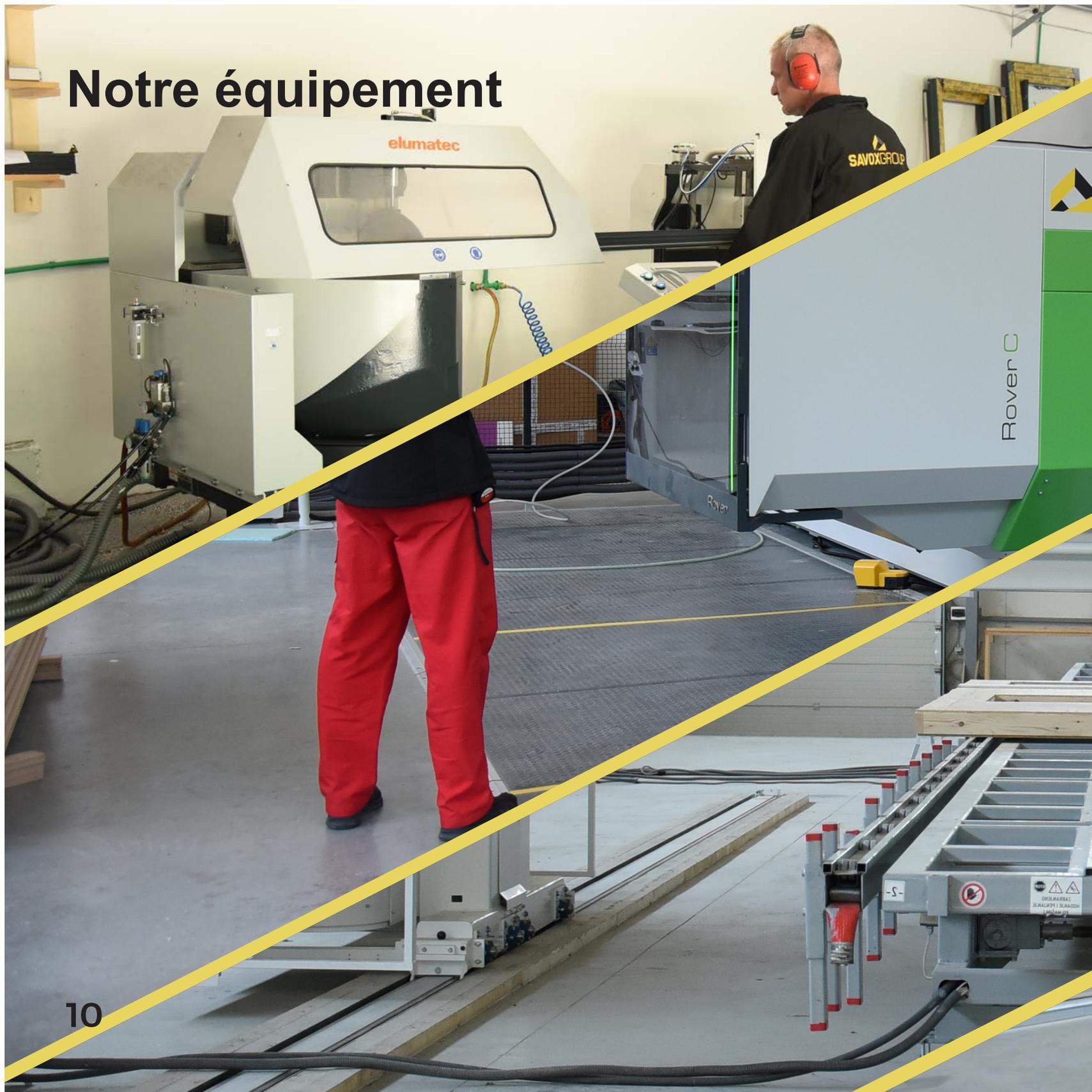
Usine d'éléments préfabriqués / Svetogorska b.b, 75446 Milići



Usine d'éléments préfabriqués et de menuiserie / Jovana Cvijica 5, 75446 Milići



# Notre équipement



**SAVOXGROUP**

**SAVOXGROUP**



# Technologie de construction

Les objets préfabriqués sont des objets construits à partir de panneaux préfabriqués, avec une construction en bois.

Outre le bois, les matériaux suivants sont également utilisés : matériau isolant (laine minérale, styromousse, etc.), panneaux (OSB, Fermacell, panneaux plastifiés), joints.

Ces objets ne sont pas construits sur place, les pièces sont produites dans des usines, puis transportées sur le chantier.

Cette technologie de construction offre une grande flexibilité : comme les objets sont fabriqués à partir de pièces, il est facile pour le propriétaire d'installer un espace supplémentaire ou, par exemple, des panneaux solaires sur le toit.

En outre, le grand avantage des objets préfabriqués est qu'il n'y a pas beaucoup de déchets, ce qui rend ce type de construction écologique.

En cas de conditions météorologiques défavorables, la dynamique et la qualité de la construction restent les mêmes, ainsi que la qualité de l'objet, sans problèmes de retard dans la construction.

Comme la production standardisée est exécutée dans des halls fermés, la consommation de matériaux et d'énergie est contrôlée, ce qui permet de réaliser de grandes économies d'argent.



Le Groupe Savox utilise les dernières technologies dans le développement de maisons préfabriquées, depuis le début du processus technologique jusqu'à son achèvement. Notre technologie de développement garantit des coûts nettement inférieurs, augmente l'efficacité des travailleurs et réduit le temps de construction jusqu'à 70%.

La technologie de développement des objets préfabriqués présente une série d'avantages par rapport à une approche classique, dont les suivants : construction plus rapide, rentabilité, efficacité, protection de l'environnement, moins de déchets, flexibilité dans l'amélioration des objets par des éléments supplémentaires ainsi que garantie de la sécurité des matériaux utilisés dans le développement de nos objets préfabriqués.

En fonction de vos besoins, de vos désirs et de vos possibilités, nous vous proposons deux systèmes de construction :

Gros œuvre (construction en maçonnerie nue) et "Clé-en-mains".

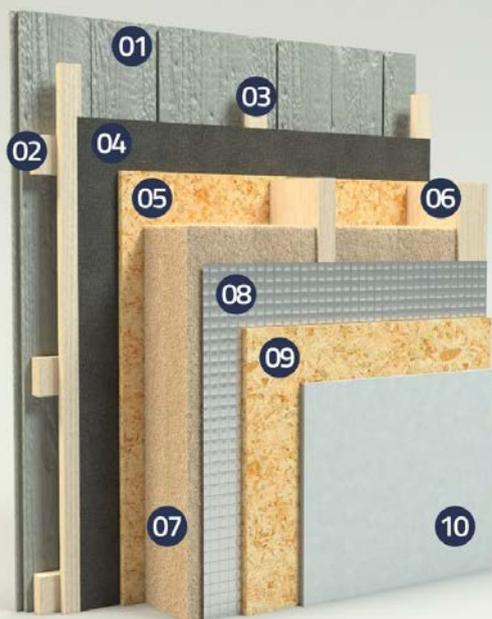
Gros œuvre (construction en maçonnerie nue) comprend un objet construit et couvert avec les principales lignes d'installations et la menuiserie de façade.

Clé-en-mains comprend une maison préfabriquée complètement terminée,

Il ne vous reste plus qu'à emménager.

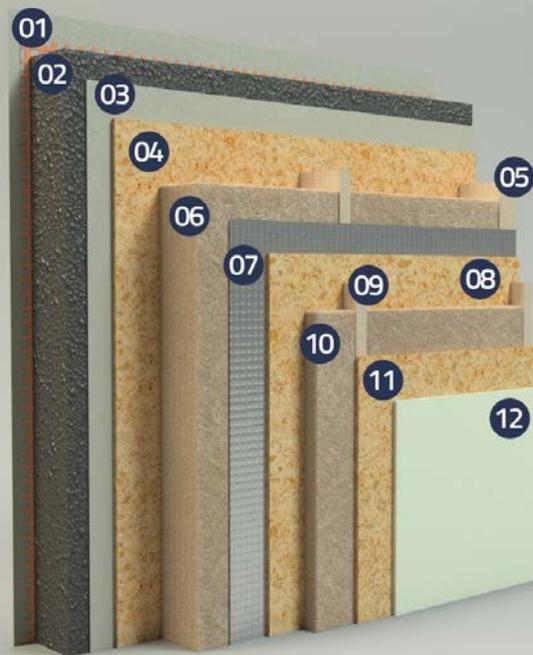


# Structure des murs



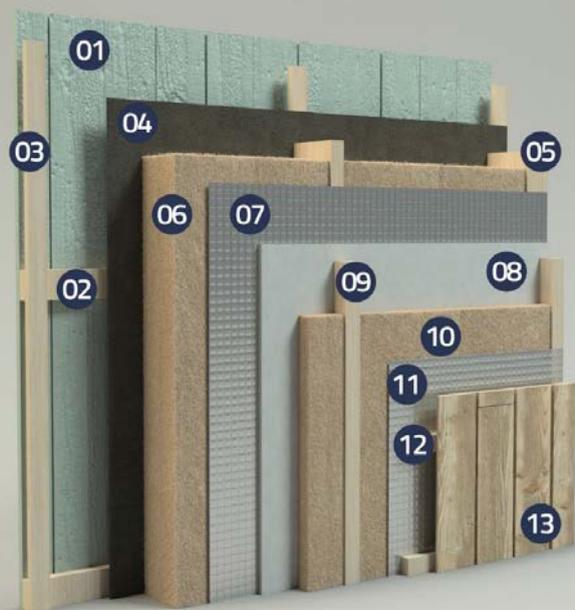
## Murs W1

- 01 Panneaux de bois verticaux en RAL au choix du client 20mm
- 02 Lattage horizontale 30x70mm
- 03 Contre-lattage verticale 20x40mm
- 04 Tyvek, feuille imperméable/perméable à la vapeur 0,2mm
- 05 OSB 3 Eger Kronospan 15mm
- 06 Ossature bois, bois de sapin/épicéa 160x80/40mm
- 07 Laine de roche, cloison sèche Natur fit ( $\lambda_d = 0,038$  W/mK) 160mm
- 08 Feuille de PE, cloison sèche 0,2 mm
- 09 OSB 3 Eger Kronospan 15mm 10 Rigips, cloison sèche GKB/GKBI 12.5mm
- 10 Rigips, cloison sèche GKB/GKBI 12.5mm



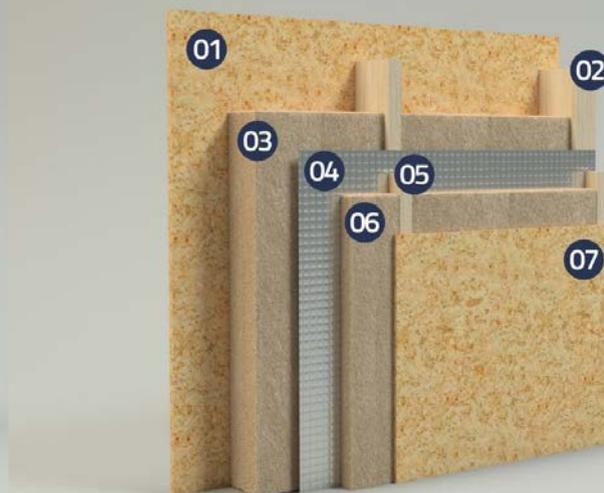
## Murs W2

- 01 Grille Ceresit et adhésif 2-3mm
- 02 Styrofoam Austrotherm EPS AF + ( $\lambda_d = 0,032$  W/mK) 160mm
- 03 Colle Ceresit 3-4 mm
- 04 OSB 3 12mm
- 05 Ossature bois, bois de sapin/épicéa 160mm
- 06 Laine de roche, cloison sèche Natur fit ( $\lambda_d = 0,038$  W/mK) 160mm
- 07 Feuille de PE, cloison sèche 0,2 mm
- 08 OSB 3 12mm
- 09 Lattage technique, bois de sapin/épicéa 50 mm
- 10 Laine de roche, cloison sèche Natur fit ( $\lambda_d = 0,038$  W/mK) 50mm
- 11 OSB 3 12mm
- 12 Rigips, cloison sèche GKB/GKBI 12,5 mm



### Murs W3

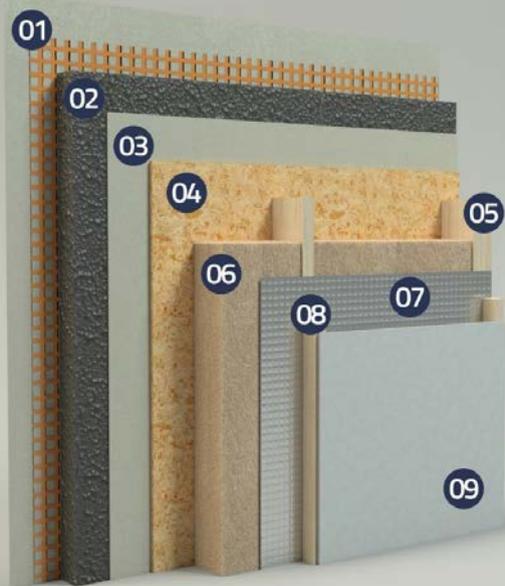
- 01 Panneaux de bois verticaux 20m
- 02 Lattage, bois de sapin/épicéa 30x70mm
- 03 Contre-lattage, sous-structure en bois de sapin/épicéa 22x45mm
- 04 Tyvek, feuille imperméable à l'eau et à la vapeur 0,2mm
- 05 Ossature bois, bois de sapin/épicéa 160x45/80mm
- 06 Laine de roche, cloison sèche Natur fit ( $\lambda_d = 0.038$  W/mK) 160mm
- 07 Feuille de PE, cloison sèche 0,2 mm
- 08 Vidifire A1 Cloison sèche/fibre/15mm
- 09 Lattage technique 50x45mm
- 10 Laine de roche, cloison sèche Natur fit ( $\lambda_d = 0.038$  W/mK) 50mm
- 11 Feuille PE, cloison sèche 0,2mm
- 12 Lattage pour panneaux de bois 27x45mm
- 13 Panneaux en bois, panneaux verticaux en bois d'épicéa/sapin 20mm



### Murs W4

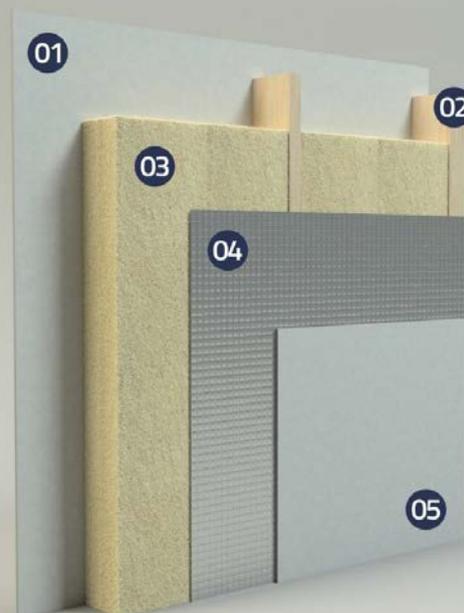
- 01 OSB 3 20mm
- 02 Ossature bois, bois de sapin/épicéa 140x45/80mm
- 03 Laine de roche, cloison sèche Natur fit ( $\lambda_d = 0.038$  W/mK) 140mm
- 04 Feuille de PE, cloison sèche 0,2 mm
- 05 Lattage technique, bois de sapin/épicéa 50x45mm
- 06 Laine de roche, cloison sèche Natur fit ( $\lambda_d = 0.038$  W/mK) 50mm
- 07 OSB 3 12mm

# Structure des murs



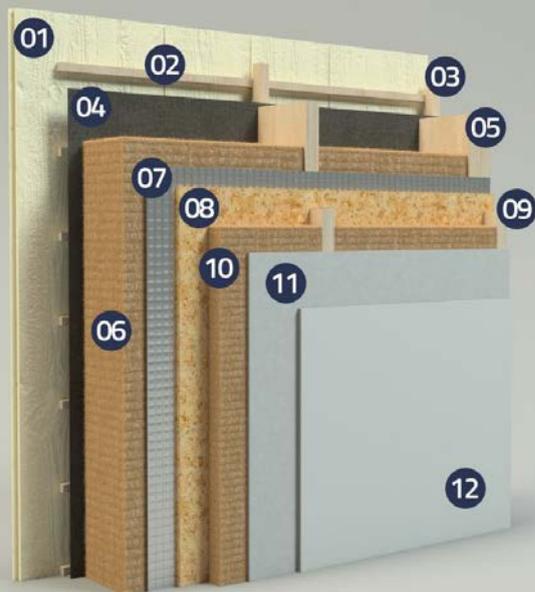
## Murs W5

- 01 Grille Ceresit et adhésif 4-5mm
- 02 Styrofoam Austrotherm EPS AF + ( $\lambda_d = 0,032 \text{ W/mK}$ ) 80mm
- 03 Adhésif Ceresit 3-4mm
- 04 OSB 3 Eger Kronospan 12mm
- 05 Ossature bois 140x80/40mm
- 06 Laine de roche, cloison sèche ( $\lambda_d = 0,038 \text{ W/mK}$ ) 140mm
- 07 Feuille PE pour cloison sèche 0,2 mm
- 08 Lattage technique, bois de sapin/épicéa 50x40mm
- 09 Cloison sèche Vidiwall plaque de fibres de cellulose A2 12,5 mm



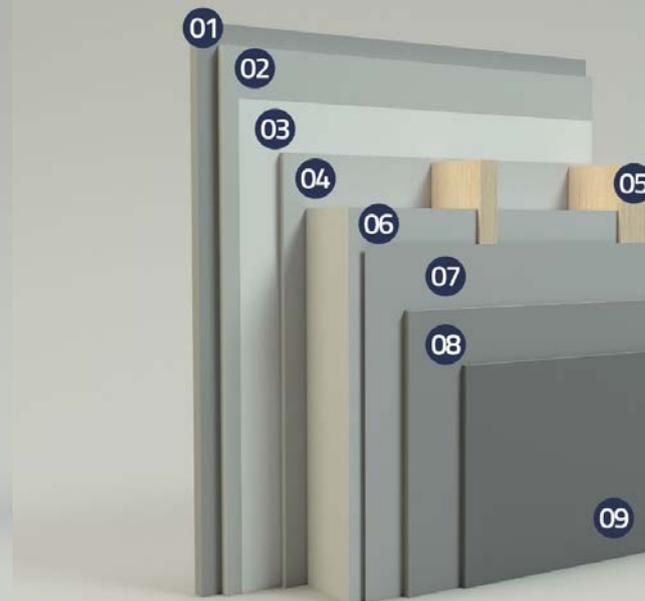
## Murs W6

- 01 Plaque de plâtre Vidiwal en fibre de cellulose A2 10mm
- 02 Osature bois 160x80/40mm
- 03 Cloison sèche en laine minérale Ekoroll ( $\lambda_d = 0,041 \text{ W/mK}$ ) 160mm
- 04 Cloison sèche feuille de PE 0.2mm
- 05 Plaque de plâtre et de cellulose Vidiwal A2 10mm



## Murs W7

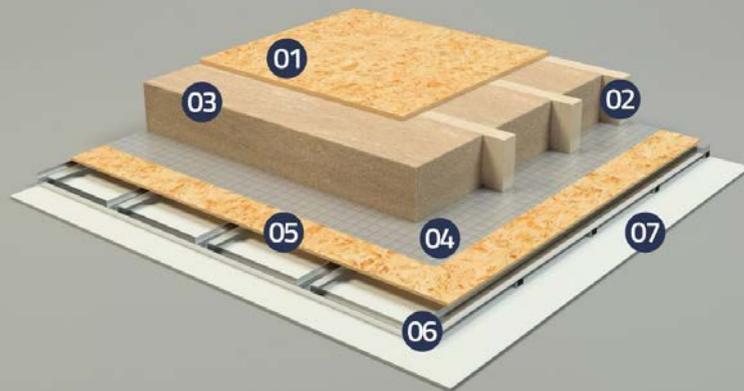
- 01 Bardage vertical de façade en bois 22mm
- 02 Lattage horizontale 20mm
- 03 Contre-lattage verticale - transparente 30mm
- 04 Feuille de Tyvek 0.2mm
- 05 Osature bois, bois de sapin/épicéa 198x84/42mm
- 06 Laine de roche, DP5 ( $\lambda_d = 0,035 \text{ W/mK}$ ) 200mm
- 07 Feuille de PE DRYWALL 0.2mm
- 08 OSB 3 Eger Kronospan 15mm
- 09 Lattage technique 42x48mm
- 10 Laine de roche, DP5 ( $\lambda_d = 0.035 \text{ W/mK}$ ) 50mm
- 11 Panneau Vidiwall A2 10mm
- 12 Plaque de plâtre GKB/GKBI 12.5mm



## Murs sur mesure

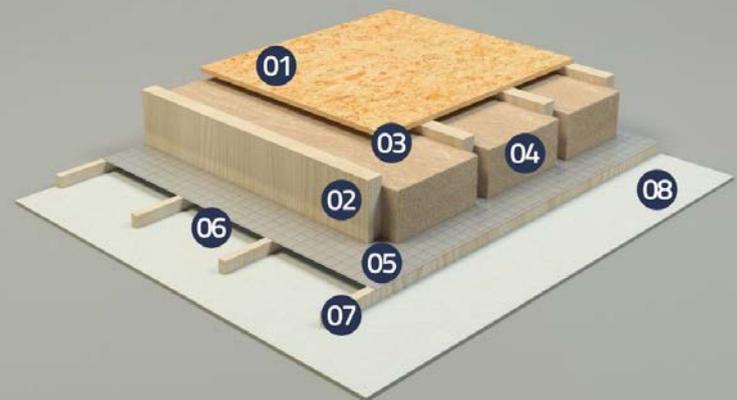
- 01 Filet et colle Ceresit (selon vos besoins)
- 02 Styrofoam EPS Austrotherm (selon vos besoins)
- 03 Colle Ceresit (adaptée à vos besoins)
- 04 OSB 3 Eger Kronospan (adapté à vos besoins) 05 Structure portante en bois (adapté à vos besoins)
- 06 Laine de roche, cloison sèche (selon vos besoins) 07 Feuille PE pour cloison sèche (selon vos besoins)
- 08 Ossature bois, bois de sapin/épicéa (sur mesure)
- 09 Cloison sèche Vidiwall, plaque de gypse et de cellulose (sur mesure)

# Structure de mezzanine



## Mezzanine M1

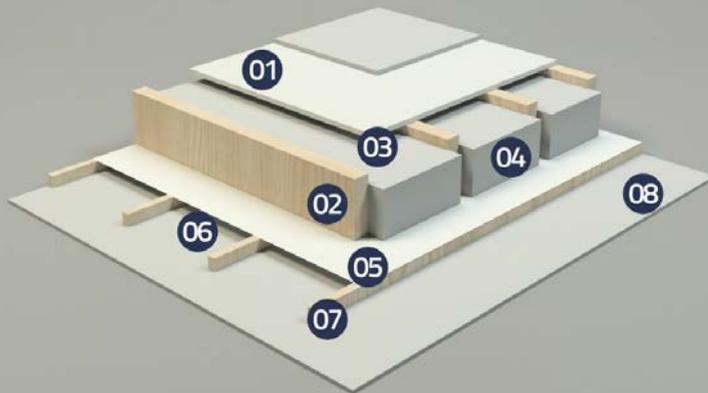
- 01 OSB 3 Eger Kronospan 22mm
- 02 Poutres de plafond LLD\* 80\*/220\* mm
- 03 Laine de roche, Drywall natur fit ( $\lambda_d = 0.038$  W/mK) 220mm
- 04 Feuille de PE, DRYWALL 0.2mm
- 05 OSB 3 Eger Kronospan 15mm
- 06 Profilé d'ossature metalique de cloison sèche (CD/UD)
- 07 Plaque de plâtre GKB/GKBI avec joint et lissage de joint 12,5mm



## Mezzanine M2

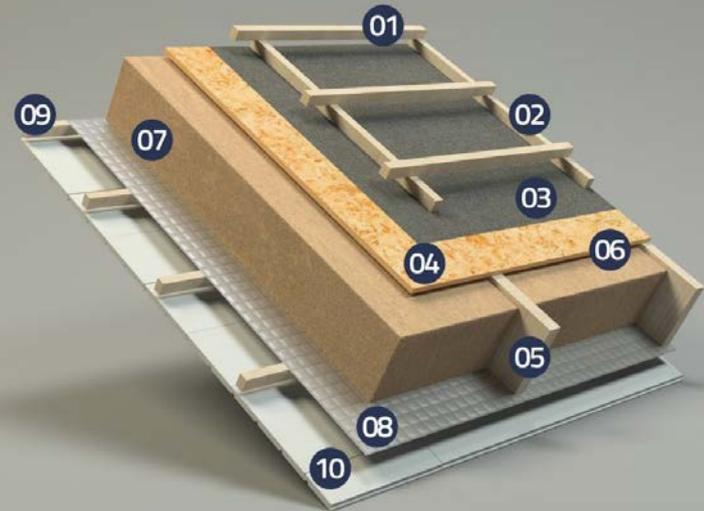
- 01 OSB 3 Eger Kronospan 22mm
- 02 Poutres de plafond LLD\* 70\*/240\* mm
- 03 Air 40mm
- 04 Laine de roche, Drywall natur fit ( $\lambda_d = 0.038$  W/mK) 200mm
- 05 Feuille de PE, DRYWALL 0.2mm
- 06 Air 40mm
- 07 Lattage, grille (sapin/épicéa) 50x35mm
- 08 Plaque de plâtre GKB/GKBI avec joint et lissage des joints 12,5mm

# Structure de la toiture



## Mezzanine sur mesure

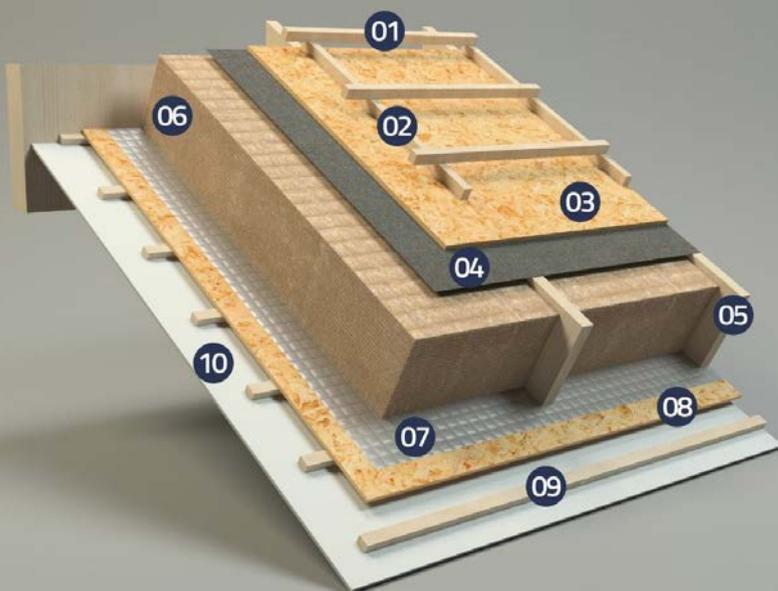
- 01** OSB - OSB 3 Eger Kronospan (sur mesure)
- 02** Poutres de plafond LLD (selon vos besoins) **03** Air (selon vos besoins)
- 04** Laine de roche, Drywall natur fit (sur mesure)
- 05** Feuille PE, DRYWALL (selon vos besoins) **06** Air (selon vos besoins)
- 07** Lattage, grille (sapin/épicéa) (adapté à vos besoins)
- 08** Plaque de plâtre GKB/GKBI avec jointoiment et lissage des joints (adapté à vos besoins)



## Toiture K1

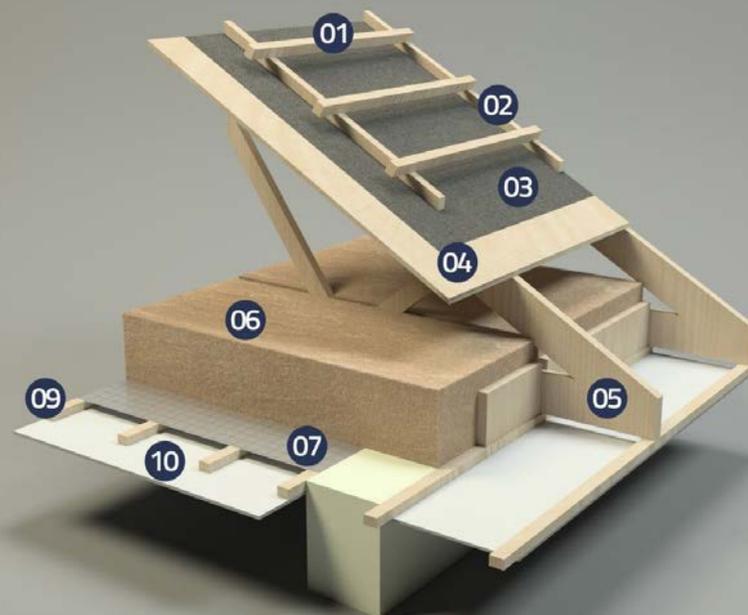
- 01** Lattage de toiture 42x50mm
- 02** Contre-lattage 42x50mm
- 03** Tyvek, film perméable à la vapeur et étanche à l'eau 22mm
- 04** OSB 3 Eger Kronospan 22m
- 05** Pannes LLD\* 60 \*/300\* mm
- 06** Air 20mm
- 07** Laine de roche, DRYWALL NATur fit ( $\lambda_d = 0.038$  W/mK) 280mm
- 08** Feuille de PE, DRYWALL 0.2mm
- 09** Lattage, grille (sapin/épicéa) 50x35mm
- 10** Lambris peint en RAL au choix du client, largeur uniforme w = 160mm 20mm

# Structure de la toiture



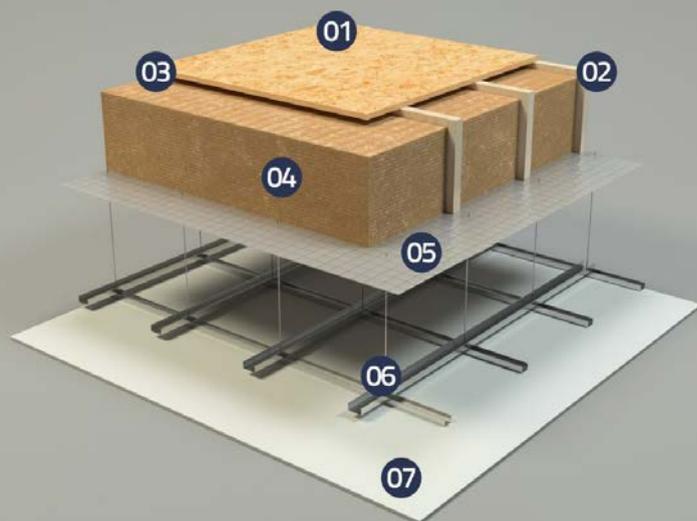
## Toiture K2

- 01 Lattage de toiture 42x50mm
- 02 Contre-lattage 42x50mm
- 03 OSB 22m
- 04 Tyvek, film perméable à la vapeur et étanche à l'eau
- 05 Pannes LLD\* 60\*/380 \* mm, Chevrons, faîtières et poutres\* 140\* x600mm
- 06 Laine de roche DP 5 ( $\lambda_d = 0,035$  W/mK) 350mm
- 07 Feuille de PE, DRYWALL 0.2mm
- 08 OSB 3 15m
- 09 Lattage, grille (sapin/épicéa) 48x30mm
- 10 Plaque de plâtre GKB/GKBI avec joint et lissage de joint 12.5mm



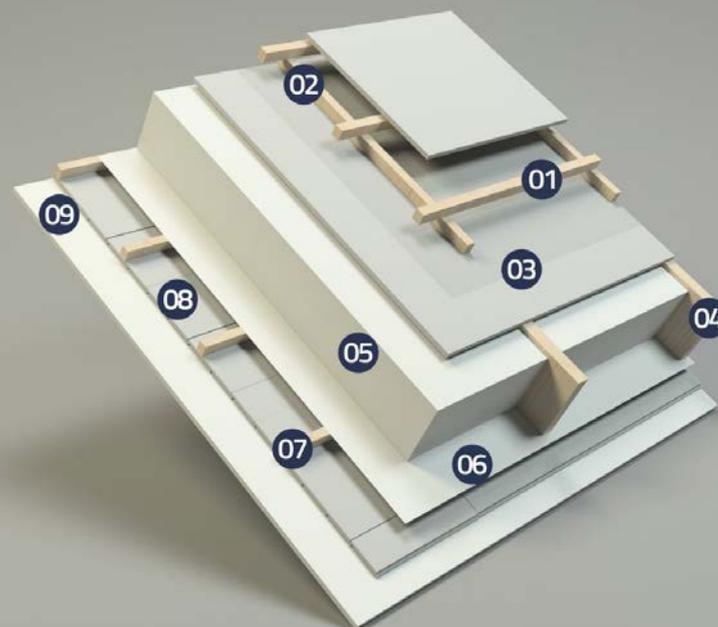
## Toiture K3

- 01 Lattage de toiture 42x50mm
- 02 Contre-lattage 42x50mm
- 03 Tyvek, film perméable à la vapeur et étanche à l'eau
- 04 Planche sapin/épicéa 21mm
- 05 LKV - Poutrelles en treillis en bois avec connecteurs métalliques 42mm
- 06 Laine de roche, Drywall natur fit ( $\lambda_d = 0.038$  W/mK) 280mm
- 07 Feuille de PE, DRYWALL 0.2mm
- 09 Lattage, grille (sapin/mort) 50x35mm
- 10 Plaque de plâtre GKB/GKBI avec joint et lissage de joint 12.5mm



## Toiture K4

- 01 OSB 3 22mm
- 02 Pannes LLD\*, distance axiale max 600mm 45\*/360\* mm
- 03 Vide d'air 30mm
- 04 Laine de roche, DP 5 ( $\lambda_d = 0.035 \text{ W/mK}$ ) 330mm
- 05 Feuille de PE, DRYWALL 0.2mm
- 06 Ossature métallique (CD/UD) suspensions, hauteur de suspensions du plafond environ H = 2,7cm - 100cm
- 07 Plaque de plâtre GKB/GKBI avec joint et lissage de joint 12.5mm



## Toiture personnalisée

- 01 Lattage de toiture - selon besoins
- 02 Contre-lattage - selon besoins
- 03 OSB 3 - selon besoins
- 04 Pannes LLD \* - selon besoins
- 05 Laine de roche - selon besoins
- 06 Tyvek, film perméable à la vapeur et étanche à l'eau - selon besoins
- 07 Chevrons, faîtières et poutres\* - selon besoins
- 08 Film PE, DRYWALL - selon besoins
- 09 OSB 3 - selon besoins
- 10 Lattage, grille (sapin/épicéa) - selon besoins

# Nos maisons préfabriquées

Nous produisons des maisons préfabriquées à faible consommation d'énergie, passives et standard, ainsi que des bâtiments préfabriqués pour tous les usages, en tenant compte des besoins, des souhaits et des capacités du client. Les maisons préfabriquées sont nettement moins chères que les constructions en maçonnerie. Le fait que ces maisons soient fabriquées dans l'usine, puis transportées et assemblées, réduit les coûts de construction, augmente l'efficacité des travailleurs et réduit considérablement la durée du processus de construction.

## Expérience

Des décennies d'expérience, une technologie de pointe et la formation du personnel dans la production de bâtiments préfabriqués à des fins diverses garantissent la qualité de nos produits et la satisfaction de nos clients.

## Construction rapide

Les maisons préfabriquées se caractérisent par une construction plus rapide et un retour sur investissement plus rapide. La construction préfabriquée peut réduire le temps de construction de 70 %.

## Rentabilité

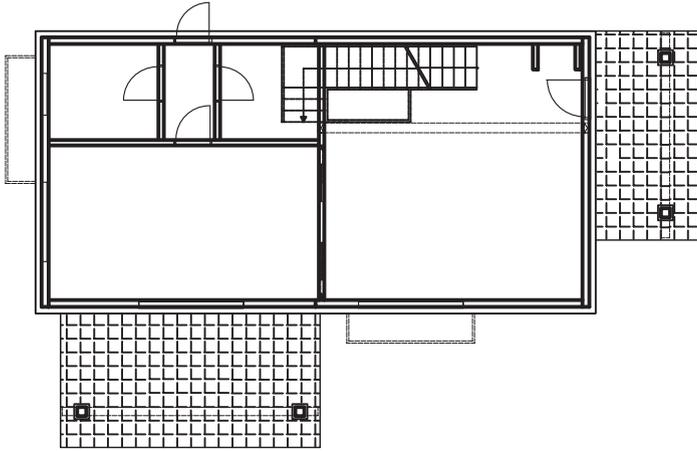
La production hors site des éléments, leur transport et leur assemblage sur le chantier de construction réduisent considérablement le coût et la durée de la construction et augmentent l'efficacité des travailleurs.

**Vous avez un plan et un projet ?**

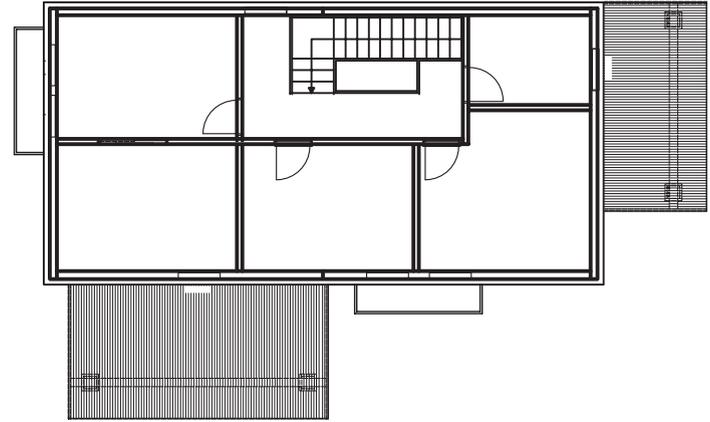
**Demandez un devis ! Envoyez-nous un e-mail à [info@propartners-k.com](mailto:info@propartners-k.com)**

Surface totale nette utilisable: 160.57 m<sup>2</sup>

# Albuse House 01



Ground Floor 87.15 m<sup>2</sup>

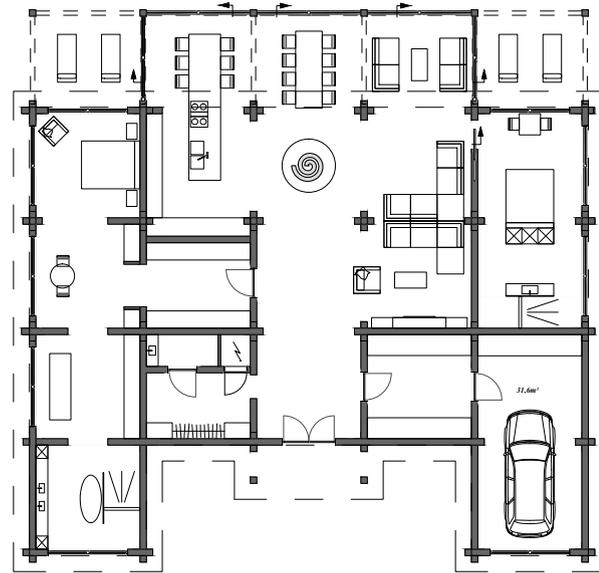


First Floor 73.42 m<sup>2</sup>



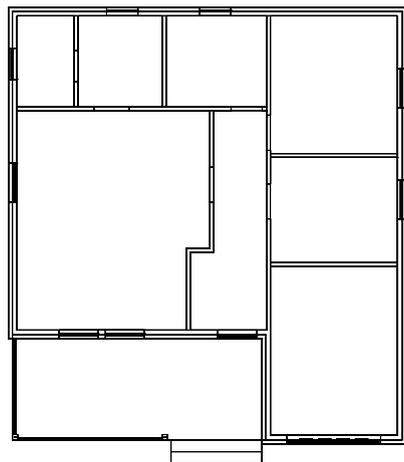
# 02 Angela House

Surface totale nette utilisable: 338.2 m<sup>2</sup>



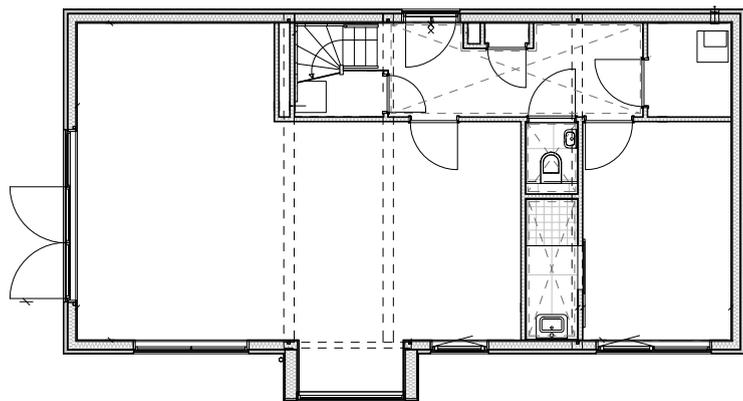
Surface totale nette utilisable: 93.0 m<sup>2</sup>

# Antonia House 03

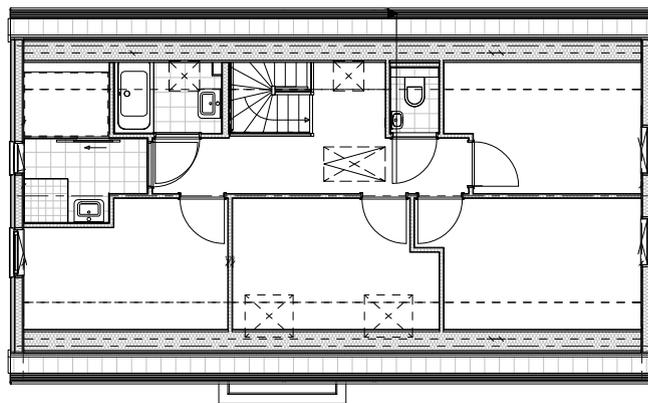


# 04 C10 House

Surface totale nette utilisable: 133.45 m<sup>2</sup>



Ground Floor 70.0 m<sup>2</sup>

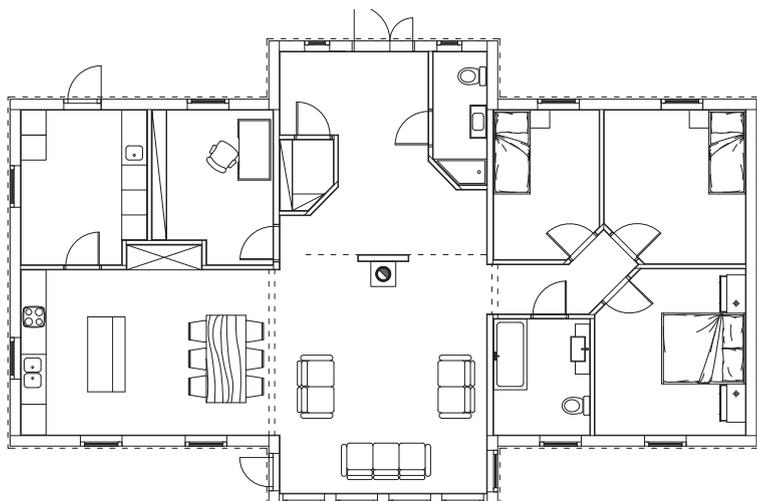


First Floor 63.45 m<sup>2</sup>



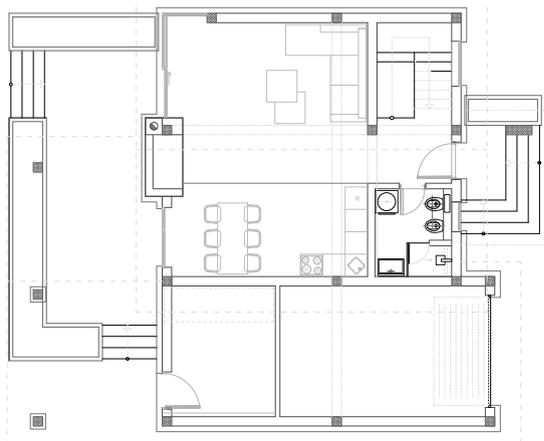
Surface totale nette utilisable: 143.28 m<sup>2</sup>

# Cassia House 05

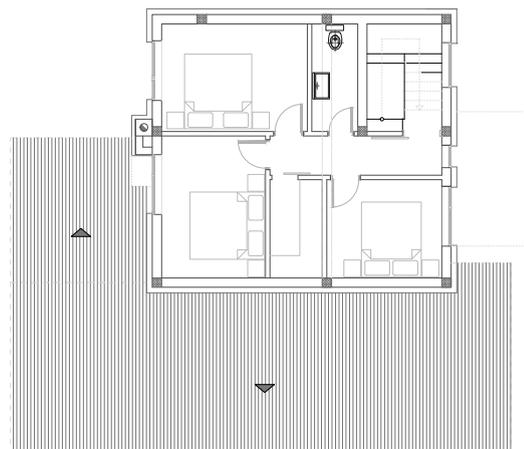


# 06 Cornelia House

Surface totale nette utilisable: 148.65 m<sup>2</sup>



Ground Floor 105.95 m<sup>2</sup>

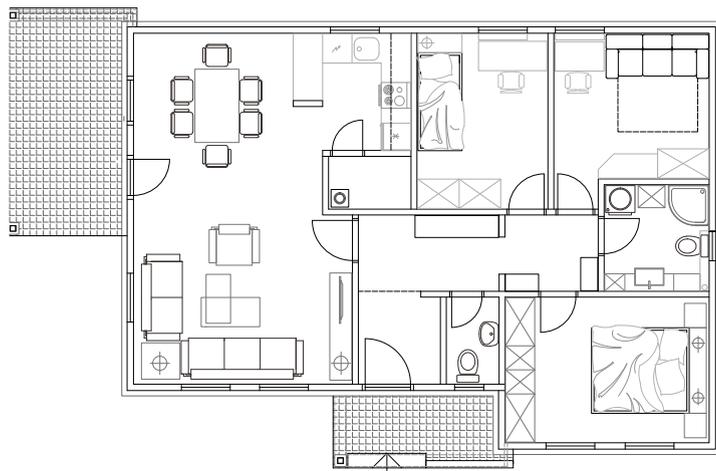


First Floor 42.7 m<sup>2</sup>



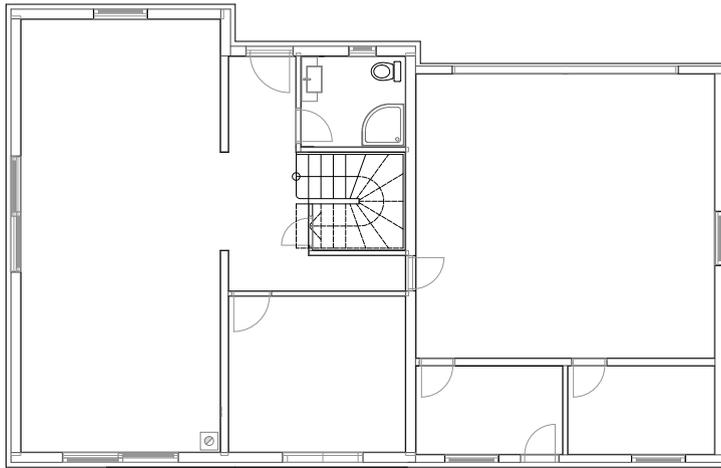
Surface totale nette utilisable: 93.46 m<sup>2</sup>

# Decima House 07

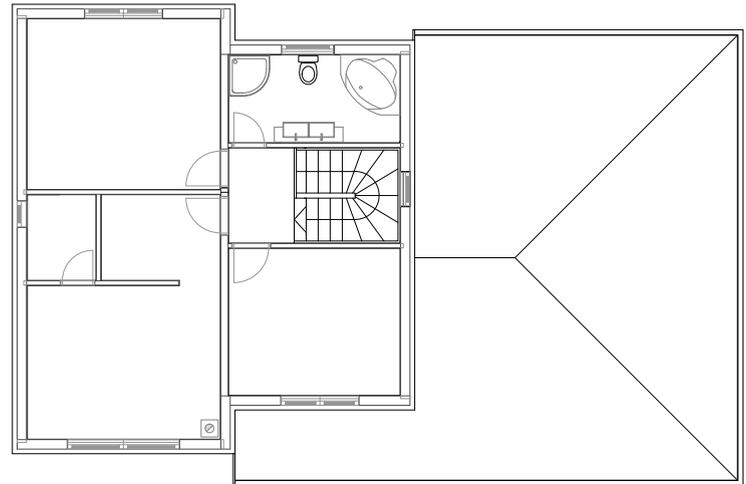


# 08 Dexia House

Surface totale nette utilisable: 197.29 m<sup>2</sup>



Ground Floor 131.09 m<sup>2</sup>

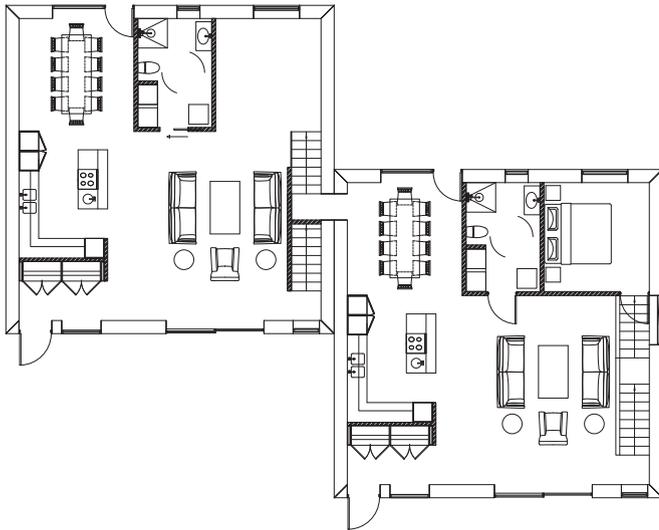


First Floor 66.2 m<sup>2</sup>

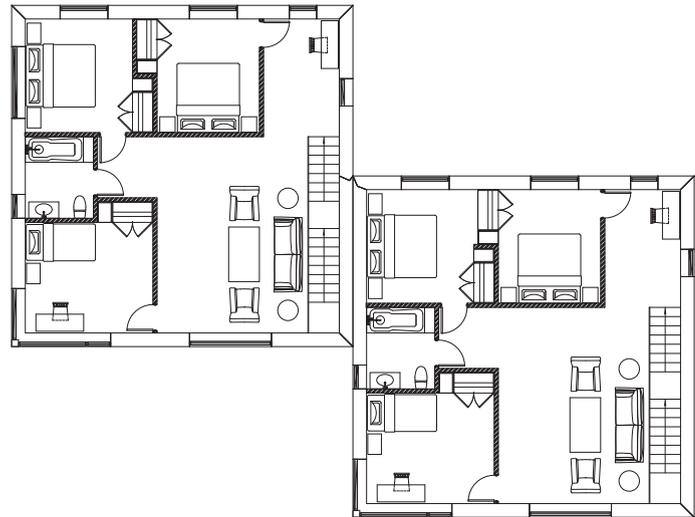


Surface totale nette utilisable: 309.0 m2

# Evana House 09



Ground Floor 156.0 m2

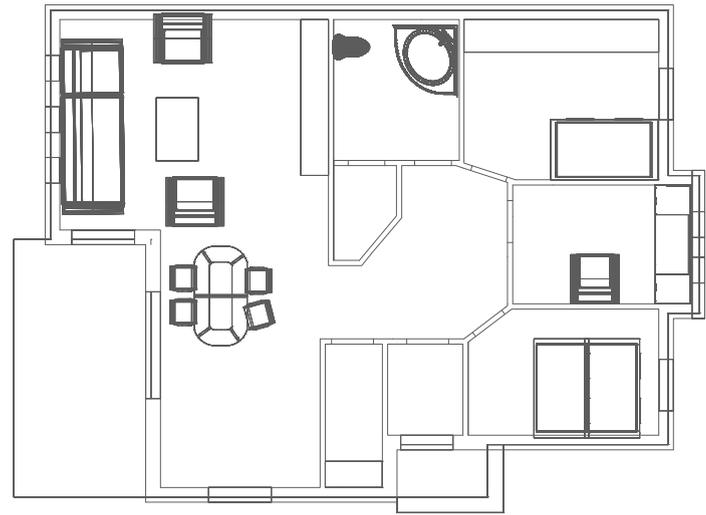


First Floor 153.0 m2



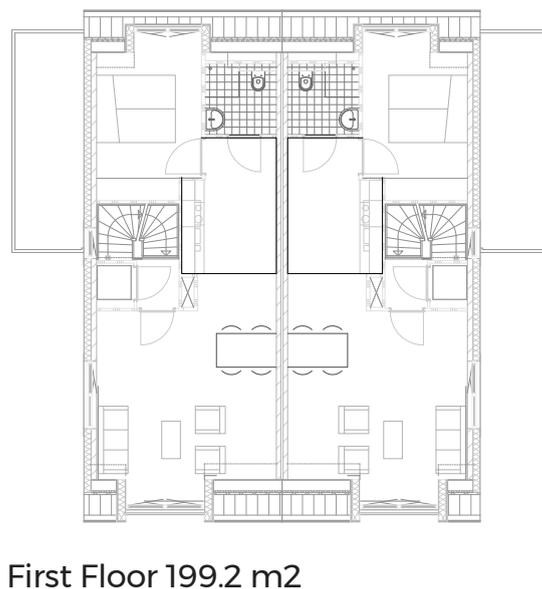
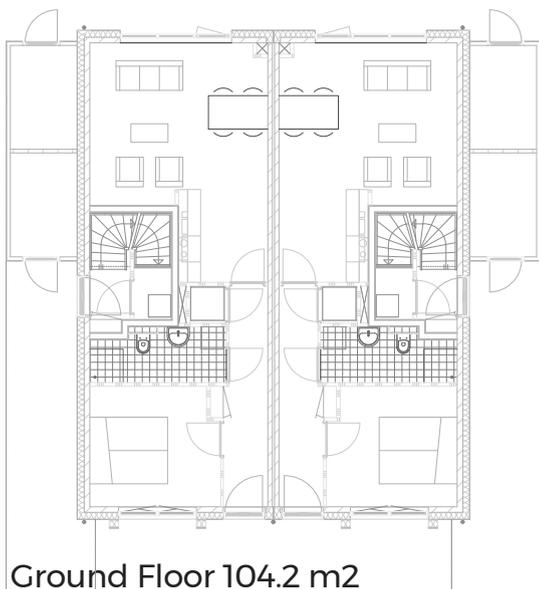
# 10 Fabia House

Surface totale nette utilisable: 92.55 m<sup>2</sup>



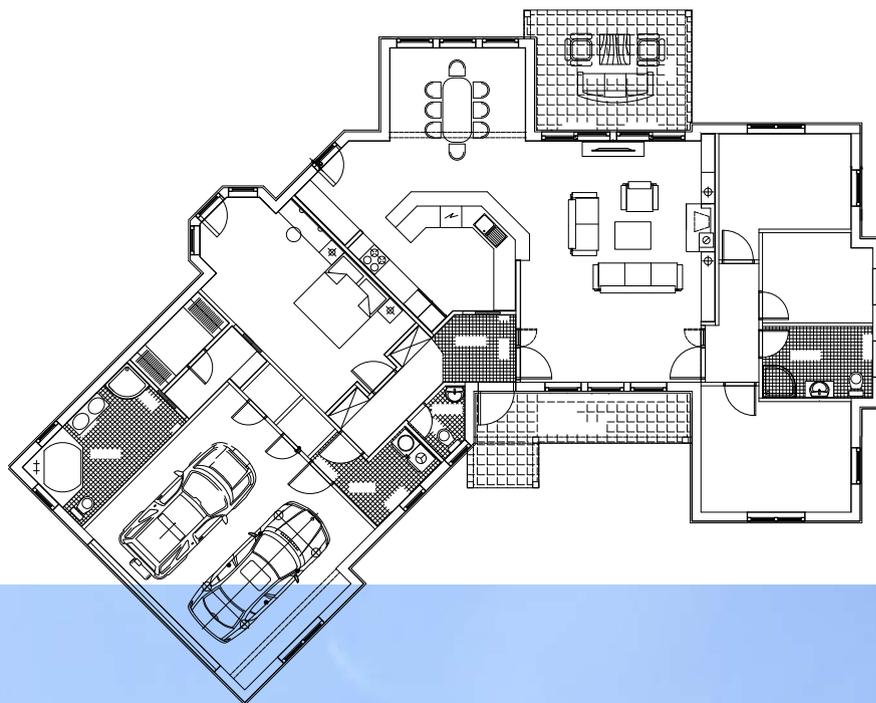
Surface totale nette utilisable: 309.0 m<sup>2</sup>

# Holandia House 11



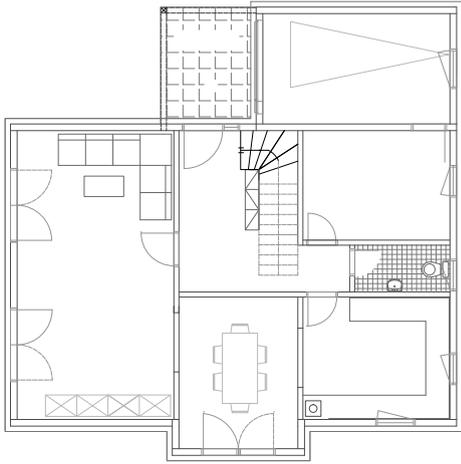
# 12 Julia House

Surface totale nette utilisable: 214.8 m<sup>2</sup>

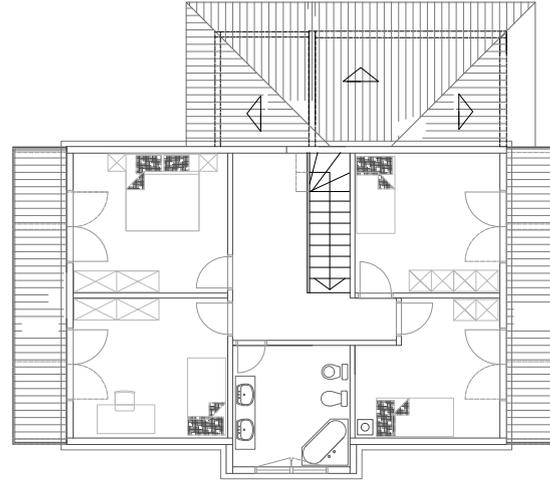


Surface totale nette utilisable: 192.33 m<sup>2</sup>

# Livia House 13



Ground Floor 104.63 m<sup>2</sup>



First Floor 87.7 m<sup>2</sup>

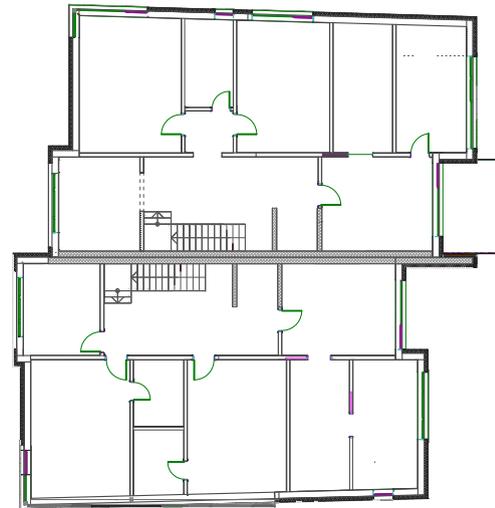


# 14 Luxembourg

Surface totale nette utilisable: 530.4 m<sup>2</sup>



Ground Floor 266.29 m<sup>2</sup>



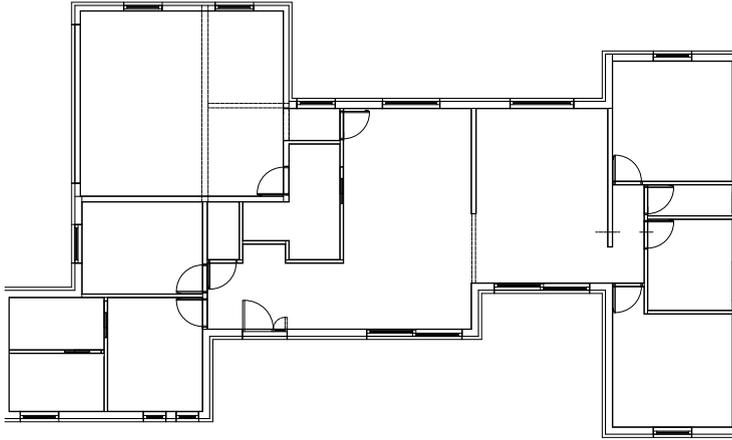
First Floor 264.11 m<sup>2</sup>



36

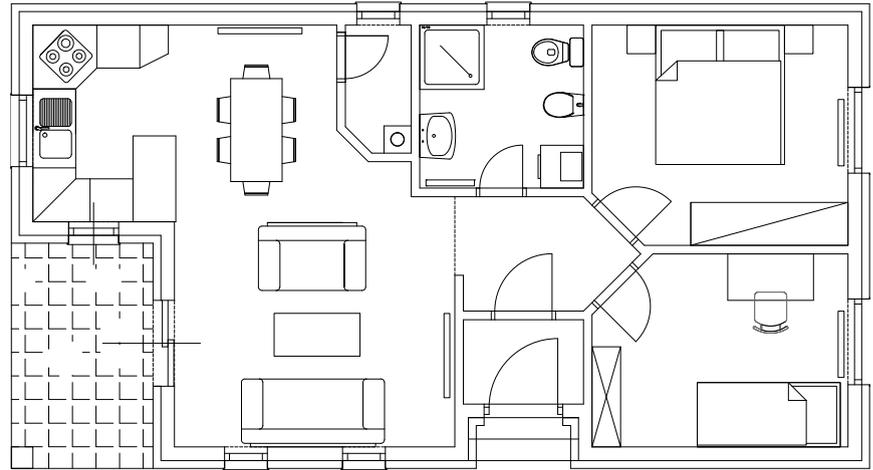
Surface totale nette utilisable: 161.91 m<sup>2</sup>

# Marcus House 15



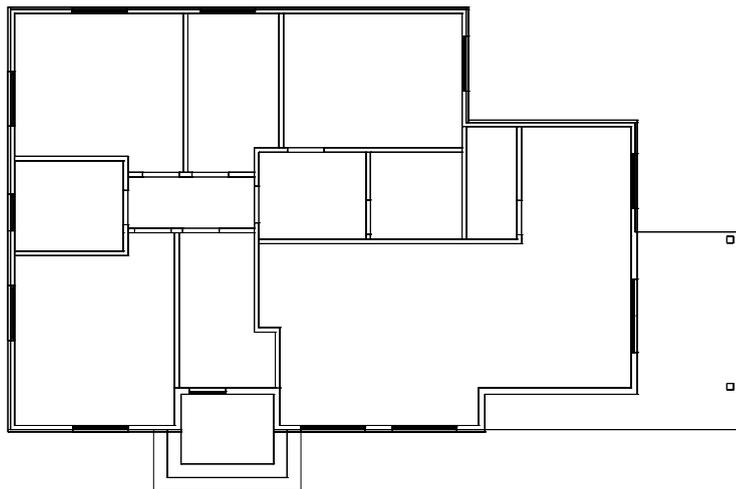
# 16 Maris House

Surface totale nette utilisable: 60.64 m<sup>2</sup>



Surface totale nette utilisable: 110.88 m<sup>2</sup>

# Vitus House 17



# Des maisons adaptées à vos besoins

## Votre projet et notre expérience

Si vous avez décidé de construire une maison, alors Savox Group est la bonne adresse pour vous, surtout lorsqu'il s'agit de construire une maison sur mesure. La conception d'une maison unique nécessite une approche différente, des conseils de qualité, un excellent architecte et une équipe d'experts qualifiés qui feront de vos rêves une réalité. Nous savons qu'il s'agit d'une tâche difficile, mais notre expérience et nos connaissances, ainsi que les dernières technologies, nous donnent les ressources nécessaires pour faire de votre rêve une réalité.

## De l'idée à la réalisation

Nous pouvons vous aider à choisir un architecte qui vous aidera à réaliser vos idées, mais vous pouvez aussi le faire vous-même et nous soumettre un projet déjà préparé de votre future maison. Nous vous aiderons et vous conseillerons dans le choix des matériaux, et nous ferons de notre mieux pour réaliser la maison de qualité qui répondra à tous vos souhaits.

Satisfaire les souhaits individuels de nos clients est un défi pour nous. Des décennies de construction de maisons individuelles nous ont permis d'acquérir suffisamment de connaissances et d'expérience pour nous attaquer aux projets les plus exigeants de construction de maisons au design unique.

# Références

Maison préfabriquée / Croatia



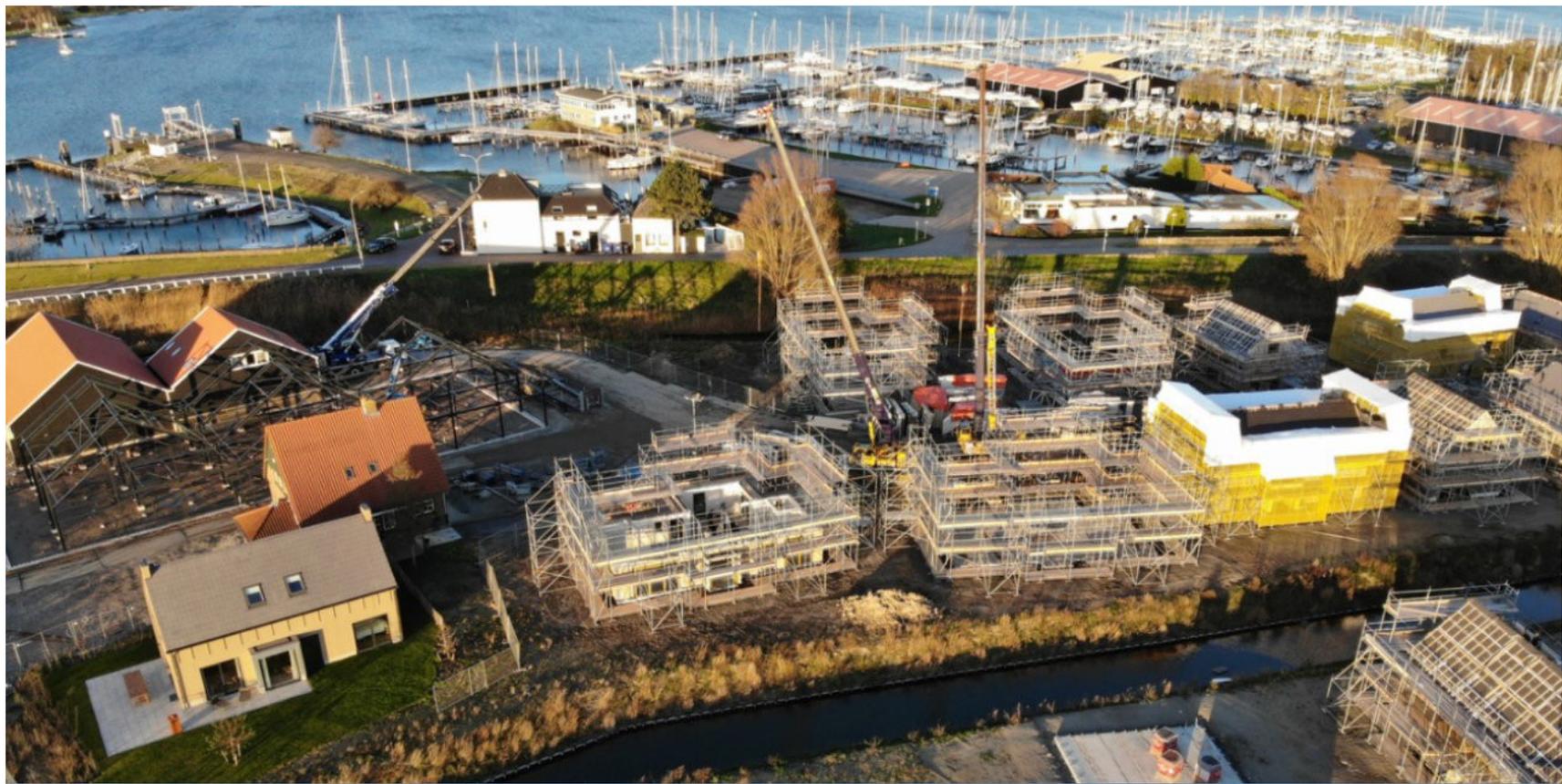




Maison préfabriquée / Sweden









# ProPartners-K



**SAVOX**  
quality



**Savox d.o.o. Suisse**

**p.a. ProPartners-K**

**Phone: +41 22 782 47 79**

**E-mail: [info@proprtners-k.com](mailto:info@proprtners-k.com)**



**SAVOXGROUP**

[www.savox.ba](http://www.savox.ba)



**ProPartners-K**